

Abay 130



## О ЗАСТРОЙЩИКЕ



Tau Development – это строительная компания созданная в 2017 году и работающая в сфере Development Management для застройщика. Компания новатор, помогающая внедрять новые тенденции на строительном рынке Казахстана, жилые комплексы которой разработаны с учетом лучшей международной практики в области строительства при коллегиальном участии мировых опытных консультантов по недвижимости в части архитектуры и дизайна.

Tau Development является лидером в использовании европейского стандарта и инноваций в сфере застройки жилых комплексов в Казахстане.

Каждый проект- это новое решение, которое позволяет Tau Development занимать авангардные позиции на рынке жилой недвижимости города Алматы.

# Abay 130 |

## О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс Abay 130 расположен в самом сердце Бостандыкского района- самого динамичного и перспективного района, где история встречается с будущим города. Abay 130 - это жилой комплекс объединивший в себе эстетику, комфорт и высокий стандарт качества застройки и материалов.

Современный житель города оценит уникальное сочетание всех достоинств проекта, ведь ЖК Abay 130 - это то, что нужно для активной, но спокойной и комфортной жизни современного человека.

**9** этажей

**288** квартир



# РАСПОЛОЖЕНИЕ



Арман  
учебно-воспитательный  
комплекс

БЦ  
Алатау

Станция ме  
Алатау

Международная  
школа-лицей  
Достар

Стадиян  
«ЦСКА»

Заправочная  
станция  
Royal Petrol

Мынбаева

Ясли-сад  
№72

Школа-гимназия  
№22

Ясли-сад  
№140

Общеобразо-  
вательная  
школа №65

Школа-лицей  
Туран

SMALL

## ИНФРАСТРУКТУРА



В 5- минутной шаговой доступности образовательные учреждения.



В 5- минутной шаговой доступности Спортивно-тренировочный комплекс ЦСКА.



В 10- минутной шаговой доступности парк имени Махатмы Ганди — любимое место для прогулок среди жителей близлежащих районов. Сквер отлично подходит для пробежки, дрессировки домашнего животного и велопрогулки.



В 15- минутной шаговой доступности торговый центр Globus находится всего в 20 минутах ходьбы от вашего дома. Здесь можно прогуляться, есть бутики одежды обуви и аксессуаров, фудкорт, детский развлекательный центр и многое другое.



В 10-минутной пешеходной доступности находятся 2 станции метро- "Алатау" и "Сайран».

Абай 130

ул. Розыбакиева

ул. Мынбаева

ул. Тажибаевой

ул. 20 линия

пр. Абая



## СТРОИТЕЛЬСТВО

Фасады домов 5 и 6 очередей ЖК Abay 130 представлены в единой цветовой композиции с ранее построенными домами этого жилого комплекса, создавая прекрасный пример урбанистического дизайна "вне времени". Помимо своей эстетики, высокое качество материалов фасада отвечает строгим стандартам пожаробезопасности, прочности и долговечности.



**Каркас**  
монолитный  
железобетон.



**Наружные стены**  
газоблок с утеплением  
минераловатными  
плитами.



**Окна**  
пластиковые,  
двойное  
остекление,  
теплая серия.  
Лоджии- остекление  
одинарное.



**Наружная отделка**  
вентилируемый фасад,  
керамические плиты Kale,  
травертин производство  
Иран.



## ТЕРРИТОРИЯ

Внутри жилого комплекса предусмотрено все необходимое: детские площадки с безопасным покрытием, зона для занятий спортом, прогулочные зоны, места для отдыха, озеленение и освященная территория, которая будет обеспечивать комфорт в любое время суток.



### Безопасность

Закрытый двор, с круглосуточной охраной



### Видеонаблюдение

За Вашей безопасностью будет следить система видеонаблюдения по всей территории комплекса.



### Умный домофон

Благодаря IP-домофонии можно не только принять вызов гостя и удаленно его впустить, но и вести запись посетителей 24/7.



### Паркинг

для Ваших автомобилей предусмотрен подземный паркинг.

# БЕЗОПАСНОСТЬ

## ДОМОФОН\*



IP- домофон- оптимальное решение среди домофонных систем, используемое для передачи данных использует локальную сеть, включающая в себя возможности. IP- домофон позволяет работу на любом устройстве: компьютере, планшете или смартфоне под управлением любой операционной системы.

Возможности системы:

- Видео общение с посетителем;
- Возможности записи фото посетителей;
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК.

Дополнительные опции:

Возможно подключение датчиков открытия, разбития стекла, затопления, газа, объема, дыма и нагрева.

\*Интерфейс и вид панели по факту могут отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

# Abay 130 |

## SMART- ЗАМКИ\*

Smart - замки – дополнительный комфорт для жителей жилого комплекса. С биометрическими дверными замками можно забыть о поиске ключа в сумке. Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Проход по Face ID;
- Доступ по коду;
- Физические карты доступа
- С помощью мобильного телефона;
- QR код;
- Проход с помощью умных часов Apple Watch;
- Гостевой доступ.

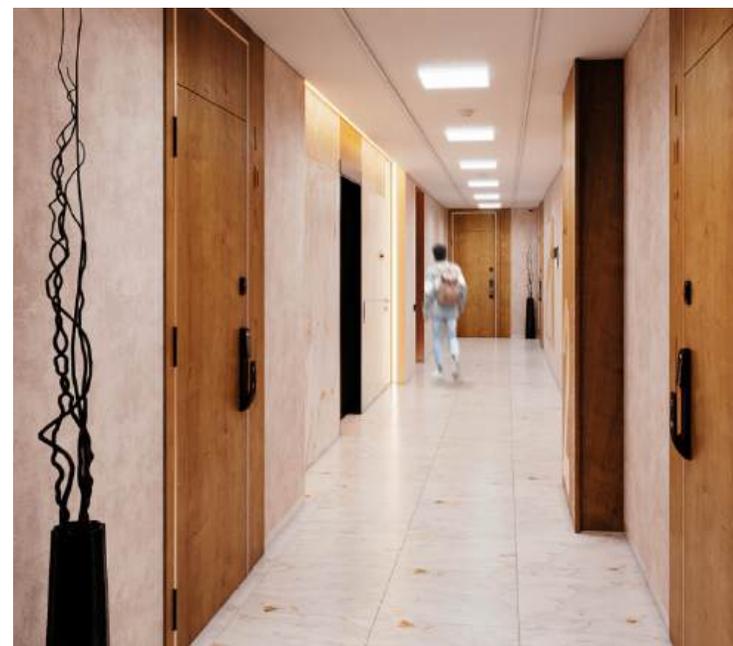
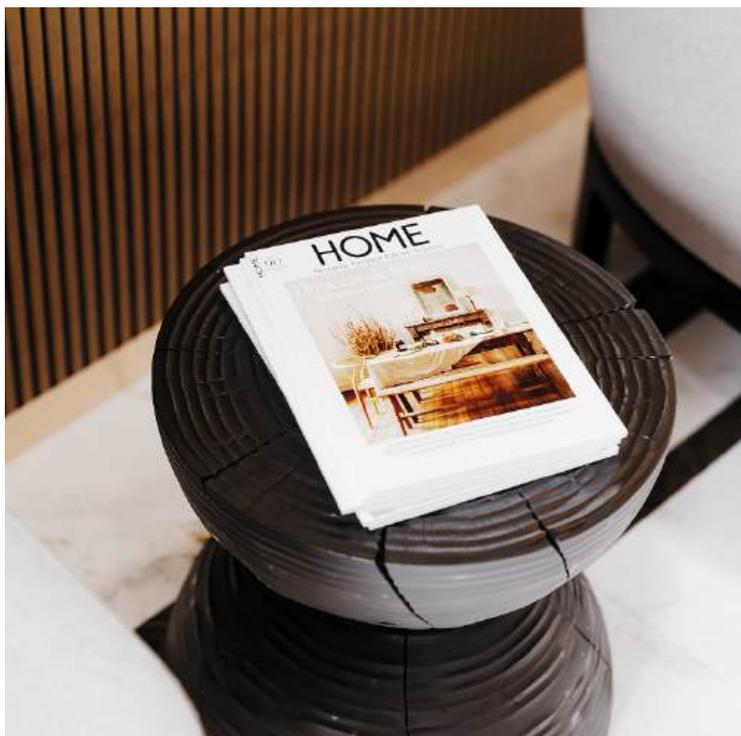


\*Вид электрозамка по факту могут отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

# Abay 130 |

## ДИЗАЙН ХОЛЛА \*

Современный жилой комплекс начинается с входной группы и холла- и здесь философия ЖК Abay 130 имеет свое начало и продолжение- стильный авторский дизайн, все богатство светлых оттенков, натуральные текстуры материалов объединяются с эргономичностью и высоким функционалом пространства.



\* Дизайн и используемая цветовая гамма предметов и могут быть изменены, с сохранением предлагаемого концепта.

## ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР \*\*

Планировочные решения ЖК Abay 130 спроектированы для того, чтобы каждый житель нашел пространство мечты - будь то молодые, активные люди ищущие однокомнатные квартиры, молодожены присматривающие вариант двухкомнатных квартир, или большая семья, которой нужны трехкомнатные апартаменты.

Квартиры проекта ЖК Abay 130 отличаются продуманностью пространства- здесь, в зависимости от планировки предусмотрены несколько санузлов, гардеробные комнаты, отдельные или кухни-студии. Каждый найдет квартиру мечты!



\*\* Наши буклеты содержат трехмерные изображения планировок квартир, мебели и предметов интерьера. Пожалуйста, обратите внимание, что все изображения условные и предназначены для демонстрации примеров возможных вариантов интерьера. Важно отметить, что все квартиры продаются только в предчистовой отделке. Подчеркиваем, что данная реклама не является публичной офертой, в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Республики Казахстан.

# ПЛАНИРОВКИ ТИПОВЫХ ЭТАЖЕЙ (с 3-го по 9-этаж)

ПОДЪЕЗДА

1 2



# ПЛАНИРОВКИ ТИПОВЫХ ЭТАЖЕЙ (с 3-го по 9-этаж)

ПОДЪЕЗДА

1 2



См.прим. \*\*

См.прим. \*\*

# ПЛАНИРОВКИ ТИПОВЫХ ЭТАЖЕЙ (с 3-го по 9-этаж)

ПОДЪЕЗД

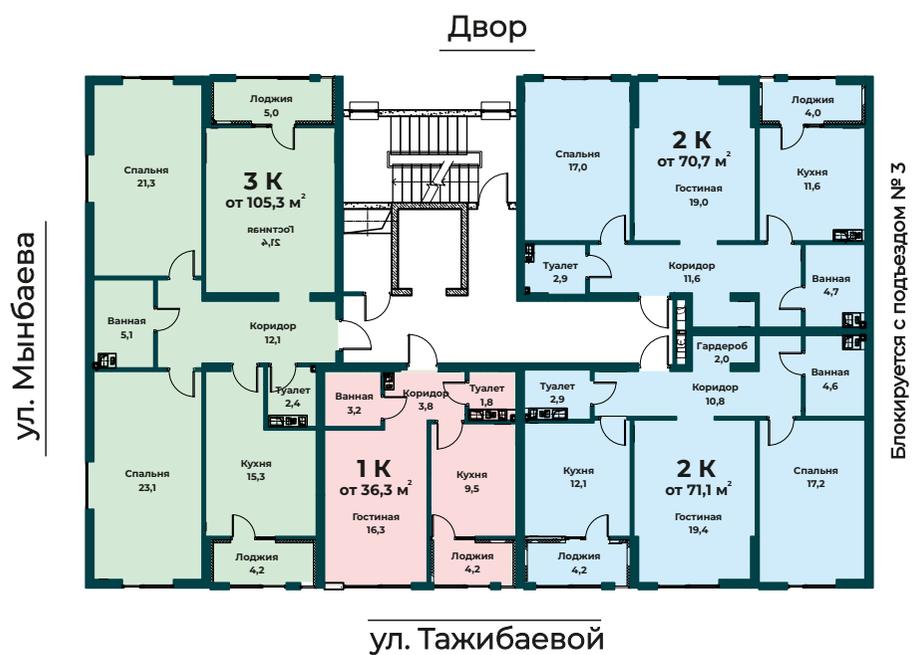
3 4



# ПЛАНИРОВКИ ТИПОВЫХ ЭТАЖЕЙ (с 3-го по 9-этаж)

ПОДЪЕЗД

3 4



См. прим. \*\*

См. прим. \*\*

# Abay 130 |



См.прим. \*\*



См.прим. \*\*



КОМНАТНОСТЬ  
1 2 3

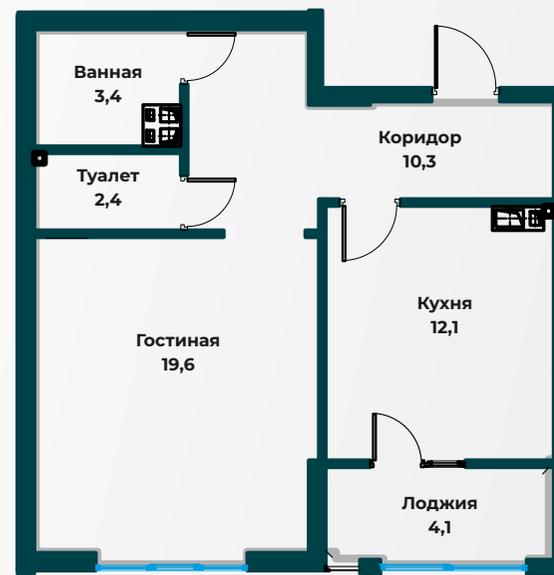
от 35,6 м<sup>2</sup>



# Abay 130 |



См.прим. \*\*



См.прим. \*\*



КОМНАТНОСТЬ  
1 2 3

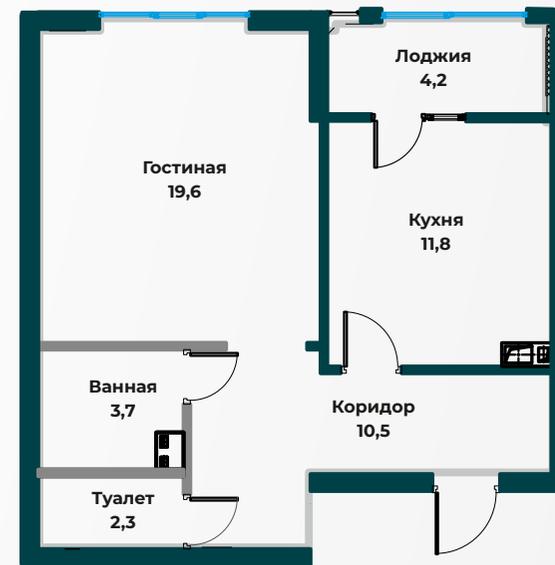
ОТ 49,9 м<sup>2</sup>



# Abay 130 |



См.прим. \*\*



См.прим. \*\*



КОМНАТНОСТЬ

1 2 3

от 50 м<sup>2</sup>



# Abay 130 |



См.прим. \*\*



См.прим. \*\*

КОМНАТНОСТЬ

1 2 3

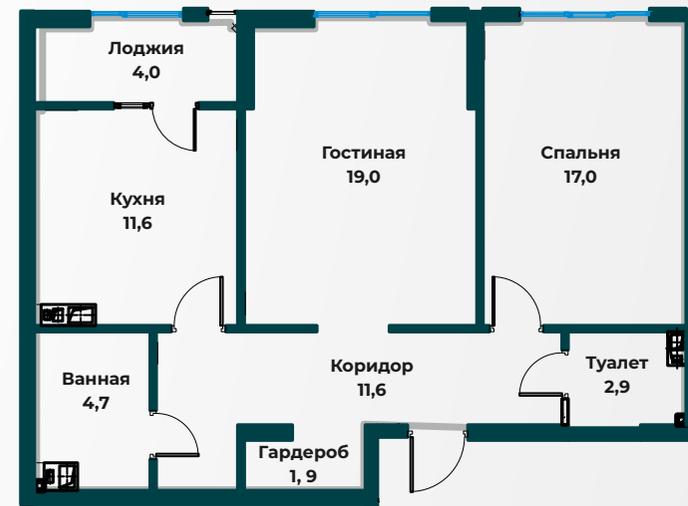
ОТ 69,9 м<sup>2</sup>



# Abay 130 |



См.прим. \*\*



См.прим. \*\*

КОМНАТНОСТЬ

1 2 3

от 70,7 м<sup>2</sup>



# Abay 130 |



См.прим. \*\*



См.прим. \*\*



КОМНАТНОСТЬ  
1 2 3

от 81,2 м<sup>2</sup>



# Abay 130 |



См.прим. \*\*



См.прим. \*\*

КОМНАТНОСТЬ

1 2 3

от 105,3 м<sup>2</sup>



# Abay 130 |



См.прим.\*\*



См.прим.\*\*



КОМНАТНОСТЬ

1 2 3

от 105,3 м<sup>2</sup>



# ПЛАНИРОВКИ ТИПОВЫХ КВАРТИР С ТЕРРАСОЙ (2 этаж)

ПОДЪЕЗД

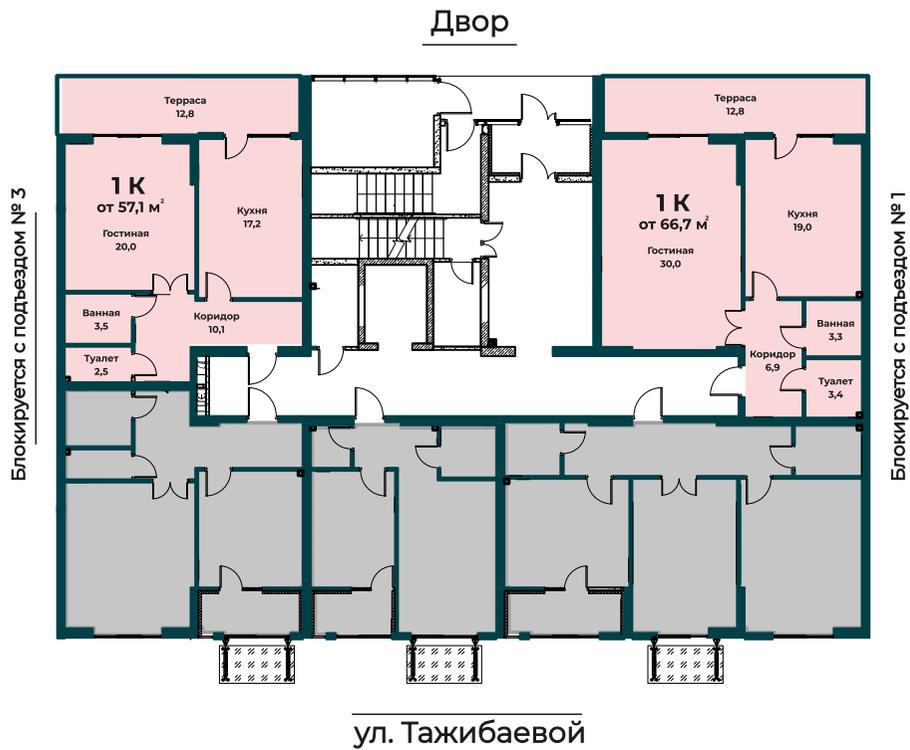
1 2



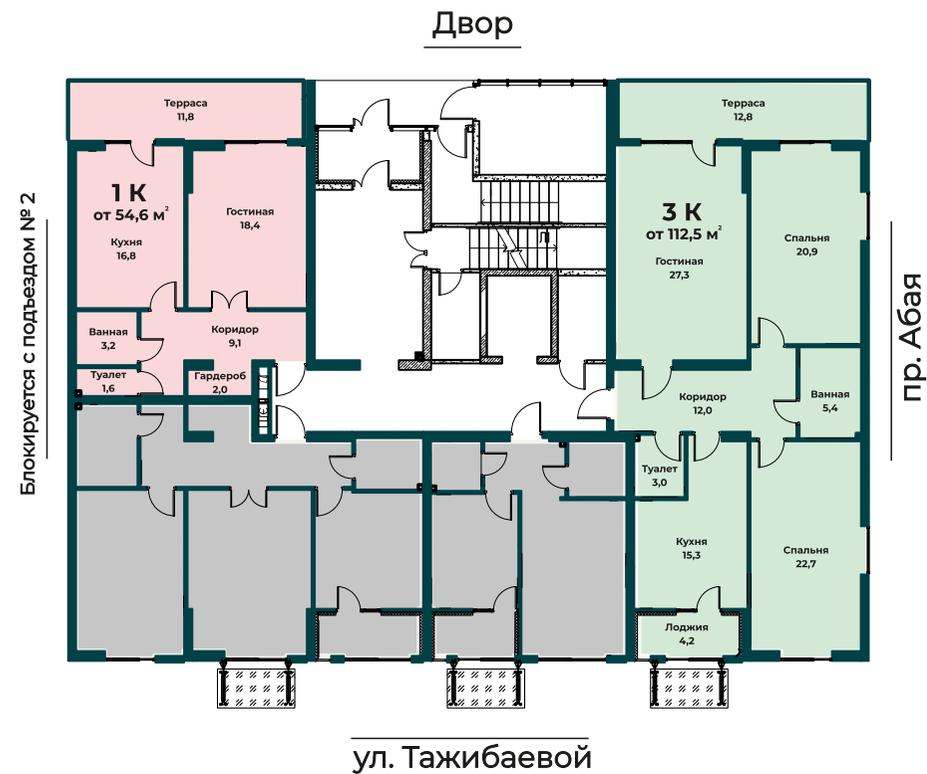
# ПЛАНИРОВКИ ТИПОВЫХ КВАРТИР С ТЕРРАСОЙ (2 этаж)

ПОДЪЕЗД

1 2



См.прим. \*\*



См.прим. \*\*

# ПЛАНИРОВКИ ТИПОВЫХ КВАРТИР С ТЕРРАСОЙ (2 этаж)

ПОДЪЕЗД

3 4



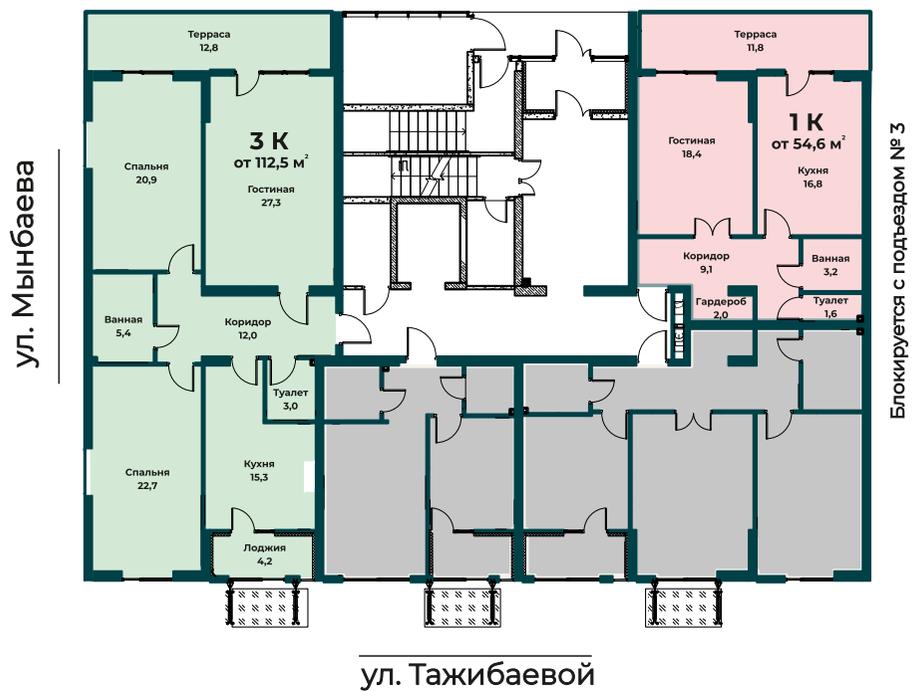
# ПЛАНИРОВКИ ТИПОВЫХ КВАРТИР С ТЕРРАСОЙ (2 этаж)

ПОДЪЕЗД

3 4



Двор



ул. Тажибаевой

См. прим. \*\*

Двор



ул. Тажибаевой

См. прим. \*\*

# Abay 130 |



См.прим. \*\*



См.прим. \*\*

КОМНАТНОСТЬ

1 2 3

от 54,6 м<sup>2</sup>



# Abay 130 |



См.прим. \*\*



КОМНАТНОСТЬ  
1 2 3

от 57,1 м<sup>2</sup>



См.прим. \*\*

# Abay 130 |



См.прим. \*\*



См.прим. \*\*

КОМНАТНОСТЬ  
1 2 3

от 66,7 м<sup>2</sup>



# Abay 130 |



См.прим. \*\*

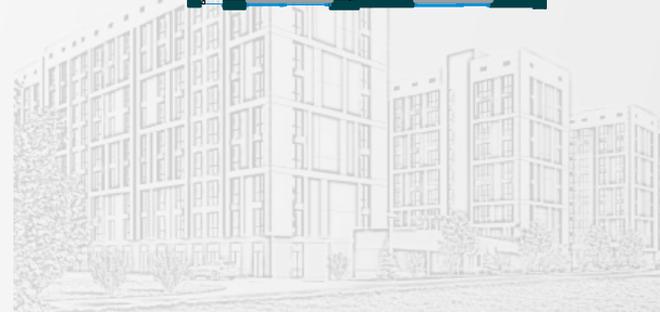


См.прим. \*\*

КОМНАТНОСТЬ

1 2 3

от 112,5 м<sup>2</sup>



# Abay 130 |



См.прим. \*\*



См.прим. \*\*



КОМНАТНОСТЬ

1 2 3

от 112,5 м<sup>2</sup>



ул. Мухоморова

двор

ул. Токибаева

ул. Мухоморова

## ПРЕИМУЩЕСТВА

Проект Abay 130 - еще один проект компании Tau Development, обещающий стать одним из самых узнаваемых жилых комплексов города, ведь выигрышная локация, качество застройки и отделки внутренних пространств и фасада будут по достоинству оценены клиентами, знающих толк в качестве и эстетике.



Жилой комплекс представлен домами в сегменте комфорт и бизнес-классов в престижном районе города Алматы. \*\*\*\*



Непосредственная близость к культурным, финансовым и образовательным объектам города, развитая транспортная инфраструктура;



Комфортное и максимально эргономичное жилое пространство.



Безопасные и полностью оборудованные дворы для занятий спортом и прогулок с детьми;



Продуманное и красивое озеленение дворов.



**TAU DEVELOPMENT**

пр. Гагарина, 233/1, н.п. 255  
[www.taudevelopment.com](http://www.taudevelopment.com)

пр. Абая, 130/2  
+7 727 313 01 30  
[www.abay130.kz](http://www.abay130.kz)

пр. Гагарина, 233  
+7 727 311 50 50  
[www.terra-tau.kz](http://www.terra-tau.kz)

Изображение интерьеров и 3D-иллюстрации использованы в рекламных целях. Фактическое расположение домов, планы этажей, материалы и спецификации могут быть изменены в процессе строительства.  
Договор о долевом участии будет заключаться только после заключения договора о предоставлении гарантии с Фондом гарантирования или выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков местным исполнительным органом.