

Abay 130



О ЗАСТРОЙЩИКЕ



Tau Development – это строительная компания созданная в 2017 году и работающая в сфере Development Management для застройщика. Компания новатор, помогающая внедрять новые тенденции на строительном рынке Казахстана, жилые комплексы которой разработаны с учетом лучшей международной практики в области строительства при коллегиальном участии мировых опытных консультантов по недвижимости в части архитектуры и дизайна.

Tau Development является лидером в использовании европейского стандарта и инноваций в сфере застройки жилых комплексов в Казахстане.

Каждый проект- это новое решение, которое позволяет Tau Development занимать авангардные позиции на рынке жилой недвижимости города Алматы.

Abay 130 |

О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс Abay 130 расположен в самом сердце Бостандыкского района- самого динамичного и перспективного района, где история встречается с будущим города. Abay 130 - это жилой комплекс объединивший в себе эстетику, комфорт и высокий стандарт качества застройки и материалов.

Современный житель города оценит уникальное сочетание всех достоинств проекта, ведь ЖК Abay 130 - это то, что нужно для активной, но спокойной и комфортной жизни современного человека.

9 этажей

288 квартир



РАСПОЛОЖЕНИЕ



Арман
учебно-воспитательный
комплекс

Станция ме
Алатау

БЦ
Алатау

Международная
школа-лицей
Достар

Стадион
«ЦСКА»

Заправочная
станция
Royal Petrol

Мынбаева

Ясли-сад
№72

Школа-гимназия
№22

SMALL

Школа-лицей
Туран

Общеобразо-
вательная
школа №65

Ясли-сад
№140

Розыбакиев

Давлатова

Давлатова

Розыбакиев

Хасанович

Тажиевой

Билим Б-02

ИНФРАСТРУКТУРА



В 5- минутной шаговой доступности образовательные учреждения.



В 5- минутной шаговой доступности Спортивно-тренировочный комплекс ЦСКА.



В 10- минутной шаговой доступности парк имени Махатмы Ганди — любимое место для прогулок среди жителей близлежащих районов. Сквер отлично подходит для пробежки, дрессировки домашнего животного и велопрогулки.



В 15- минутной шаговой доступности торговый центр Globus находится всего в 20 минутах ходьбы от вашего дома. Здесь можно прогуляться, есть бутики одежды обуви и аксессуаров, фудкорт, детский развлекательный центр и многое другое.



В 10-минутной пешеходной доступности находятся 2 станции метро- "Алатау" и "Сайран».

Абай 130

ул. Розыбакиева

ул. Мынбаева

ул. Тажибаевой

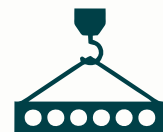
ул. 20 линия

пр. Абая



СТРОИТЕЛЬСТВО

Фасады домов 5 и 6 очередей ЖК Abay 130 представлены в единой цветовой композиции с ранее построенными домами этого жилого комплекса, создавая прекрасный пример урбанистического дизайна "вне времени". Помимо своей эстетики, высокое качество материалов фасада отвечает строгим стандартам пожаробезопасности, прочности и долговечности.



Каркас
монолитный
железобетон.



Наружные стены
газоблок с утеплением
минераловатными
плитами.



Окна
пластиковые,
двойное
остекление,
теплая серия.
Лоджии- остекление
одинарное.



Наружная отделка
вентилируемый фасад,
керамические плиты Kale,
травертин производство
Иран.

ТЕРРИТОРИЯ

Внутри жилого комплекса предусмотрено все необходимое: детские площадки с безопасным покрытием, зона для занятий спортом, прогулочные зоны, места для отдыха, озеленение и освященная территория, которая будет обеспечивать комфорт в любое время суток.



Безопасность

Закрытый двор, с круглосуточной охраной



Видеонаблюдение

За Вашей безопасностью будет следить система видеонаблюдения по всей территории комплекса.



Умный домофон

Благодаря IP-домофонии можно не только принять вызов гостя и удаленно его впустить, но и вести запись посетителей 24/7.



Паркинг

для Ваших автомобилей предусмотрен подземный паркинг.

БЕЗОПАСНОСТЬ

ДОМОФОН*



IP- домофон- оптимальное решение среди домофонных систем, используемое для передачи данных использует локальную сеть, включающая в себя возможности. IP- домофон позволяет работу на любом устройстве: компьютере, планшете или смартфоне под управлением любой операционной системы.

Возможности системы:

- Видео общение с посетителем;
- Возможности записи фото посетителей;
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК.

Дополнительные опции:

Возможно подключение датчиков открытия, разбития стекла, затопления, газа, объема, дыма и нагрева.

*Интерфейс и вид панели по факту могут отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

Abay 130 |

SMART- ЗАМКИ*

Smart - замки – дополнительный комфорт для жителей жилого комплекса. С биометрическими дверными замками можно забыть о поиске ключа в сумке. Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Проход по Face ID;
- Доступ по коду;
- Физические карты доступа
- С помощью мобильного телефона;
- QR код;
- Проход с помощью умных часов Apple Watch;
- Гостевой доступ.



*Вид электрозамка по факту могут отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

Abay 130 |

ДИЗАЙН ХОЛЛА *

Современный жилой комплекс начинается с входной группы и холла- и здесь философия ЖК Abay 130 имеет свое начало и продолжение- стильный авторский дизайн, все богатство светлых оттенков, натуральные текстуры материалов объединяются с эргономичностью и высоким функционалом пространства.



* Дизайн и используемая цветовая гамма предметов и могут быть изменены, с сохранением предлагаемого концепта.

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР **

Планировочные решения ЖК Abay 130 спроектированы для того, чтобы каждый житель нашел пространство мечты - будь то молодые, активные люди ищущие однокомнатные квартиры, молодожены присматривающие вариант двухкомнатных квартир, или большая семья, которой нужны трехкомнатные апартаменты.

Квартиры проекта ЖК Abay 130 отличаются продуманностью пространства- здесь, в зависимости от планировки предусмотрены несколько санузлов, гардеробные комнаты, отдельные или кухни-студии. Каждый найдет квартиру мечты!



** Наши буклеты содержат трехмерные изображения планировок квартир, мебели и предметов интерьера. Пожалуйста, обратите внимание, что все изображения условные и предназначены для демонстрации примеров возможных вариантов интерьера. Важно отметить, что все квартиры продаются только в предчистовой отделке. Подчеркиваем, что данная реклама не является публичной офертой, в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Республики Казахстан.

ПЛАНИРОВКИ ТИПОВЫХ ЭТАЖЕЙ (с 3-го по 9-этаж)

ПОДЪЕЗДА

1 2



ПЛАНИРОВКИ ТИПОВЫХ ЭТАЖЕЙ (с 3-го по 9-этаж)

ПОДЪЕЗДА

1 2



См. прим. **

См. прим. **

ПЛАНИРОВКИ ТИПОВЫХ ЭТАЖЕЙ (с 3-го по 9-этаж)

ПОДЪЕЗД

3 4



ПЛАНИРОВКИ ТИПОВЫХ ЭТАЖЕЙ (с 3-го по 9-этаж)

ПОДЪЕЗД

3 4



См.прим. **

См.прим. **

Abay 130 |



См.прим. **



См.прим. **



КОМНАТНОСТЬ
1 2 3

от 35,6 м²



ул. Мухоморова
д. 10
ул. Тажибаева
ЭТ 1/100

Abay 130 |



См.прим. **



См.прим. **



КОМНАТНОСТЬ
1 2 3

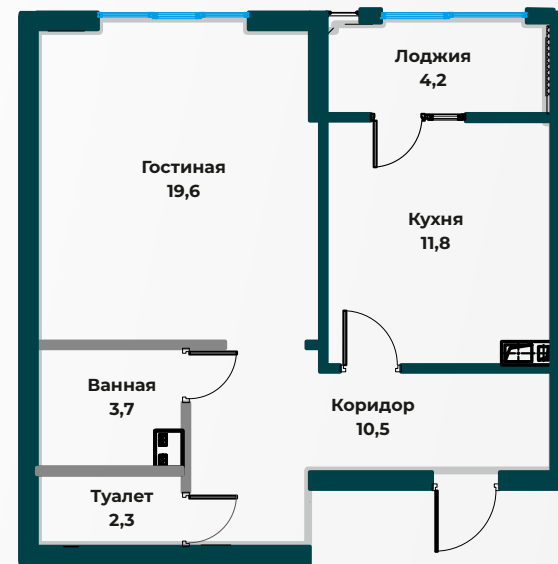
ОТ 49,9 м²



Abay 130 |



См.прим. **



См.прим. **



КОМНАТНОСТЬ

1 2 3

от 50 м²



Abay 130 |



См.прим. **



См.прим. **

КОМНАТНОСТЬ

1 2 3

ОТ 69,9 м²



Abay 130 |



См.прим. **



См.прим. **

КОМНАТНОСТЬ

1 2 3

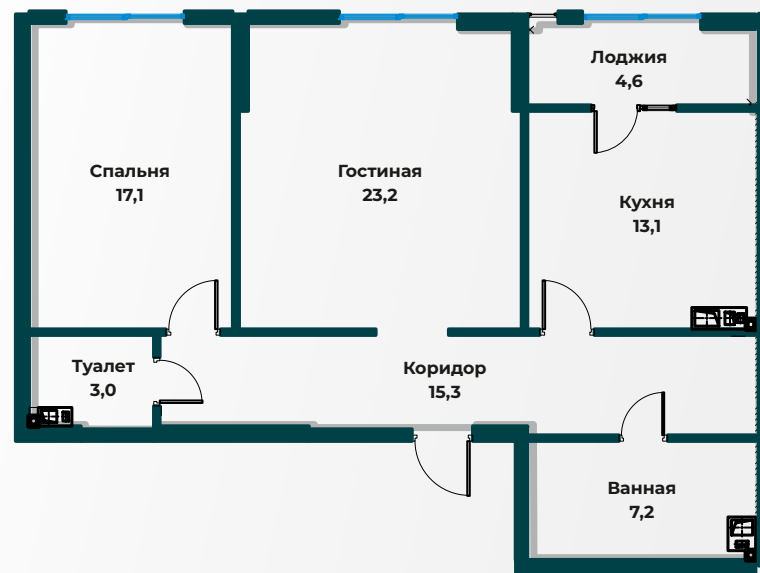
от 70,7 м²



Abay 130 |



См.прим. **



См.прим. **



КОМНАТНОСТЬ
1 2 3

от 81,2 м²



Уч. № 010/001/2019/001/001
кв. 130
Ул. Тажибаевой
г. Тараз

Abay 130 |



См.прим. **



См.прим. **



КОМНАТНОСТЬ

1 2 3

от 105,3 м²



Abay 130 |



См.прим.**



См.прим.**



КОМНАТНОСТЬ

1 2 3

от 105,3 м²



ПЛАНИРОВКИ ТИПОВЫХ КВАРТИР С ТЕРРАСОЙ (2 этаж)

ПОДЪЕЗД

1 2



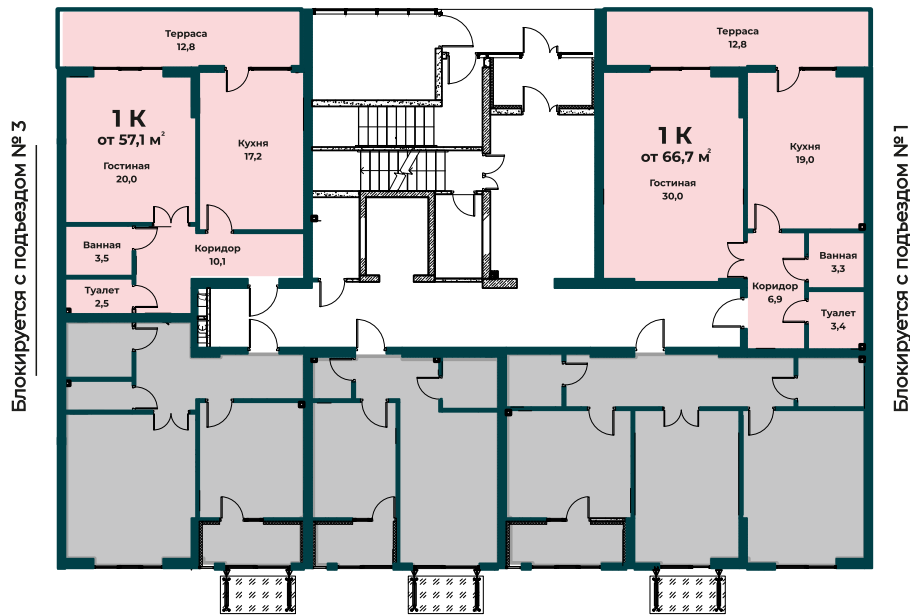
ПЛАНИРОВКИ ТИПОВЫХ КВАРТИР С ТЕРРАСОЙ (2 этаж)

ПОДЪЕЗД

1 2



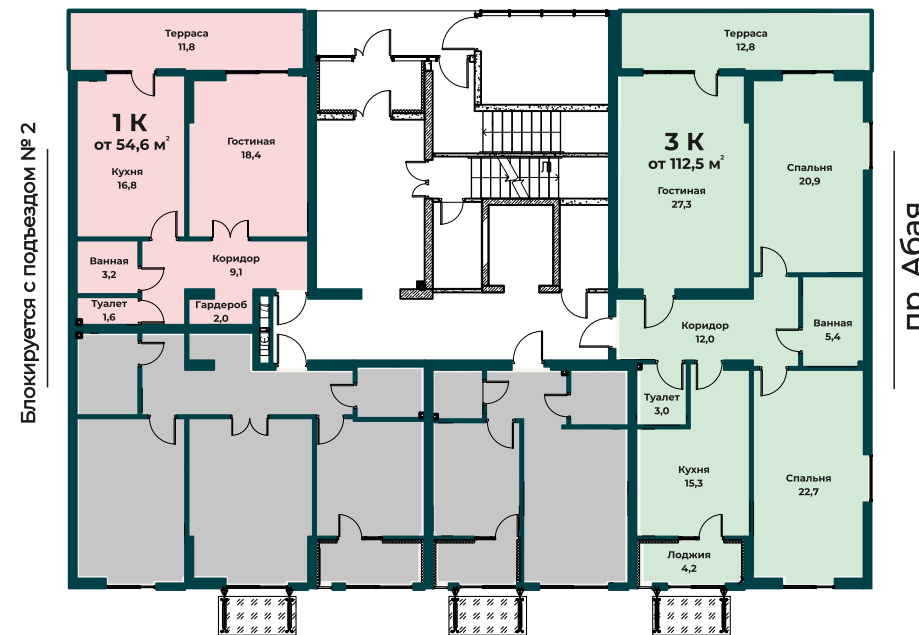
Двор



ул. Тажибаевой

См. прим. **

Двор



ул. Тажибаевой

См. прим. **

ПЛАНИРОВКИ ТИПОВЫХ КВАРТИР С ТЕРРАСОЙ (2 этаж)

ПОДЪЕЗД

3 4



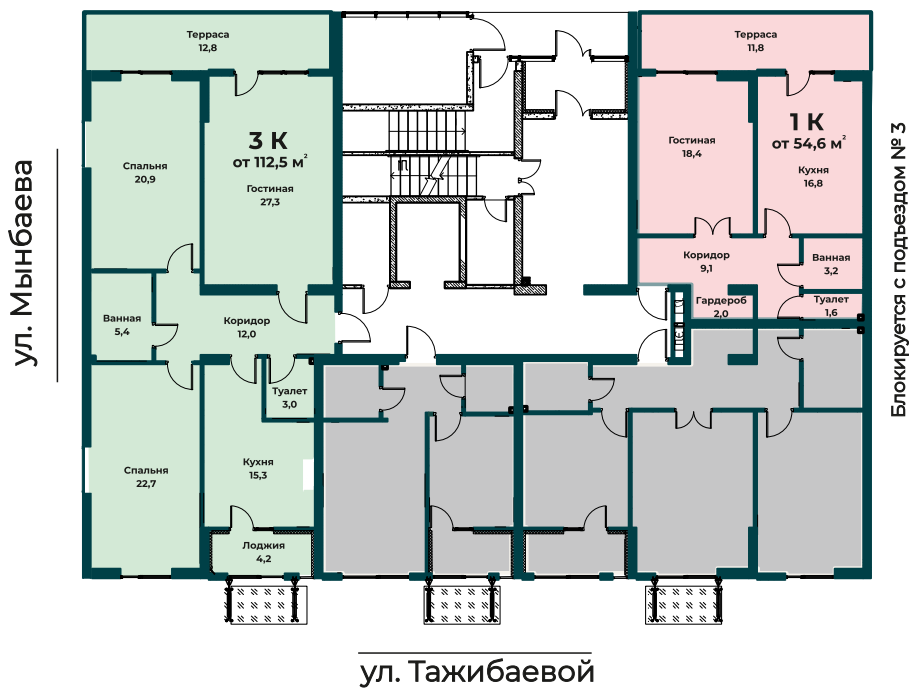
ПЛАНИРОВКИ ТИПОВЫХ КВАРТИР С ТЕРРАСОЙ (2 этаж)

ПОДЪЕЗД

3 4



Двор

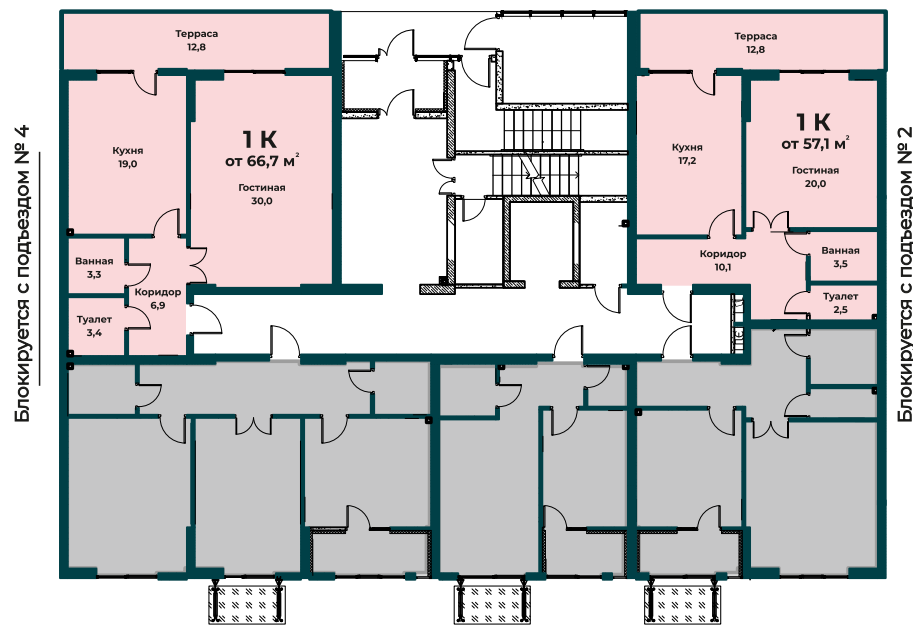


Блокируется с подъездом № 3

ул. Тажибаевой

См.прим. **

Двор



Блокируется с подъездом № 4

Блокируется с подъездом № 2

ул. Тажибаевой

См.прим. **

Abay 130 |



См.прим. **



См.прим. **



КОМНАТНОСТЬ

1 2 3

от 54,6 м²



Abay 130 |



См.прим. **



См.прим. **



КОМНАТНОСТЬ
1 2 3

ОТ 57,1 м²



Abay 130 |



См.прим. **



См.прим. **

КОМНАТНОСТЬ
1 2 3

от 66,7 м²



Abay 130 |



См.прим. **



См.прим. **

КОМНАТНОСТЬ

1 2 3

от 112,5 м²



Abay 130 |



См.прим. **



См.прим. **



КОМНАТНОСТЬ

1 2 3

от 112,5 м²



ПРЕИМУЩЕСТВА

Проект Abay 130 - еще один проект компании Tau Development, обещающий стать одним из самых узнаваемых жилых комплексов города, ведь выигрышная локация, качество застройки и отделки внутренних пространств и фасада будут по достоинству оценены клиентами, знающих толк в качестве и эстетике.



Жилой комплекс представлен домами в сегменте комфорт и бизнес-классов в престижном районе города Алматы. ****



Непосредственная близость к культурным, финансовым и образовательным объектам города, развитая транспортная инфраструктура;



Комфортное и максимально эргономичное жилое пространство.



Безопасные и полностью оборудованные дворы для занятий спортом и прогулок с детьми;



Продуманное и красивое озеленение дворов.



TAU DEVELOPMENT

пр. Гагарина, 233/1, н.п. 255
www.taudevelopment.com

пр. Абая, 130/2
+7 727 313 01 30
www.abay130.kz

пр. Гагарина, 233
+7 727 311 50 50
www.terra-tau.kz

Изображение интерьеров и 3D-иллюстрации использованы в рекламных целях. Фактическое расположение домов, планы этажей, материалы и спецификации могут быть изменены в процессе строительства.
Договор о долевом участии будет заключаться только после заключения договора о предоставлении гарантии с Фондом гарантирования или выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков местным исполнительным органом.